



## Maison

5 pièces - Meublé - 105 m<sup>2</sup> - RDC - Colocation non autorisée

1350 € CC

réf. AN003639

PIA (66380)

▪ Dispo le 28/10/24

### Descriptif du bien

MODIRECT vous présente à PIA 10mn de PEPIGNAN une charmante maison meublée de type T5 de 105m<sup>2</sup> avec un jardin et un garage.

Vous serez séduits par sa pièce de vie lumineuse de 33m<sup>2</sup> avec une cuisine ouverte entièrement équipée. Ce bien comprend 4 chambres avec des lits doubles et des rangements, une salle d'eau, 2 toilettes, une véranda, un jardin arboré avec une terrasse, un garage de 20m<sup>2</sup>.

Cette maison spacieuse à proximité de toutes les commodités a été rénovée avec gout.

Vous aurez à disposition tout le confort nécessaire ( climatisation, lave linge, TV, machine à café...)

Référence : AN003639 - Loyer : 1350 € - Charges : 0 €

### Caractéristiques et commodités

Disposition

- ▣ 5 Pièce(s)
- ▣ 4 Chambre(s)
- ▣ 1 Séjour(s)
- ▣ Cuisine ouverte équipée
- ▣ 1 Salle(s) de douche
- ▣ 2 WC
- ▣ 1 Entrée(s) séparée(s)
- ▣ 1 Loggia(s)

#### Commodités

Jardin privé (170 m<sup>2</sup>)    Loggia (6 m<sup>2</sup>)    Terrasse (0 m<sup>2</sup>)    Toilettes séparées

Internet - Fibre

## Chauffage et diagnostics

#### Type de chauffage

- ▣ individuel - Fuel

#### Eau chaude

- ▣ individuel - Électricité

DPE : Diagnostic de performance énergétique (kWh/m<sup>2</sup>/an) : D

GES : Indice émission de gaz à effet de serre (kgCO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>/an) : F

## Informations complémentaires

Classe énergétique : D (de 181 à 250).

Les frais d'agence sont de 999,90 € maximum.

ERP : Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : <https://www.georisques.gouv.fr/>.

Pour toute question ou visite, merci de nous contacter au 09 80 80 01 91.

Référence : AN003639